



## Compte rendu et procès-verbal du conseil municipal du 5 juillet 2021

Sont présents : M. Gérard LEGUAY, Me Annick NIPORTE, M. Serge BAVARD, Me Marie Luce BON, M. Dominique DUCHAMP, Me Michèle BAUDOIN, M. Rémy AUBRY, Me Antoinette GRAFF, M. Patrick AVENTINO, Me Chantal BRUNOT, M. Jean-Pierre BROCARD, Mr Sébastien WALLE, Me Mylène LAMBERT, M. Valentin NUTTINCK Me Josiane RAYMOND, M. Jérôme CHIONO, M. Frédéric BARANDE STARCK ; M. Christophe BOURGEOIS

Absents Excusés : Me Yolande BRUNOT (procuration à madame Chantal BRUNOT)

**M. Patrick AVENTINO est désigné secrétaire de séance.**

---

Le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte-rendu et le procès-verbal du conseil municipal du 8 avril 2021.

### **Pas d'observation,**

#### **1- Parc photovoltaïque N°1- TSE**

Le maire rappelle que le Conseil Municipal a décidé, lors de sa séance du 10/12/2018 d'accorder une promesse de bail emphytéotique à la société TSE pour les études, la construction et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque sur les terrains communaux au lieu-dit « Combe de la Fontaine aux rats ».

En application de l'article 130-1 du code de l'urbanisme et de l'article L311-1 du Code Forestier et dans le cadre du projet de parc solaire photovoltaïque au lieu-dit « Combe de la Fontaine aux rats », il est nécessaire de procéder au défrichement d'environ 26ha 59a 46ca sur les parcelles communales : E9, E10, E11 et E12 (plan joint en annexe). TSE ou Selongey PV procédera à la demande d'autorisation de défrichement au nom de la commune de Selongey.

A l'unanimité, le conseil municipal approuve la demande de défrichement et autorise TSE/Selongey PV à procéder à la demande d'autorisation de défrichement au nom de la commune de Selongey,

#### **2- Projet de parc photovoltaïque n°2- LUXEL**

Le maire présente le projet de la société LUXEL producteur d'énergie photovoltaïque visant à implanter une centrale de panneaux photovoltaïques sur des terrains privés du territoire de la commune de SELONGEY au lieu-dit les FOURNEAUX. Un document complet est remis aux conseillers municipaux, décrivant notamment les retombées fiscales pour le territoire.

A l'unanimité, le conseil municipal :

1/ approuve le projet de parc photovoltaïque au lieu-dit les FOURNEAUX et autorise le démarrage d'une étude de faisabilité par la société LUXEL.

2/s'engage à rendre compatible le plan local d'urbanisme de la commune avec ce projet d'implantation, cette prescription valant déclaration d'intention.

En effet, le zonage actuel du PLU en vigueur n'autorise pas l'implantation de tels projets en l'état, la commune s'engage à le rendre compatible dans le cadre de la révision générale du plan local d'urbanisme qui sera lancée au cours du dernier trimestre 2021.

### Informations diverses

Le maire lance un appel à bénévoles pour accueillir l'arrivée du tour de Côte d'or à Selongey qui aura lieu Dimanche 11 juillet au champ de Mars. Rendez vous sur place à 13 h30.

Annick NIPORTE annonce les effectifs de rentrée scolaire 2021 :

- Prévisions des effectifs de la rentrée.
- Maternelles : 66 élèves pour 3 classes, la fermeture de la 4<sup>ème</sup> classe est annoncée.
- Elémentaires : 157 élèves pour 7 classes.

Le maire précise qu'il y a un manque d'offres de logements à destination des familles dans le parc Social.

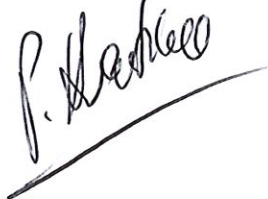
Jérôme CHIONO demande si une aide pour l'accession à la propriété est prévue pour l'acquisition des parcelles du lotissement communal route de Bousseois.

Il est précisé que le prix sera fixé prochainement en conseil municipal en fonction des offres du marché de travaux qui est en cours d'analyse par le maître d'œuvre. Le principe étant de se rapprocher du prix coûtant.

La séance est levée à 19h

Le secrétaire

Patrick AVENTINO



Le maire

Gérard LEGUAY

